

## ¿QUÉ ES EL INFONAVIT?



Es el Instituto del Fondo Nacional para Vivienda de los Trabajadores., que tiene como visión principal hacer realidad el sueño de que los trabajadores, sobre todo los de menores ingresos, satisfagan sus necesidades de vivienda y retiro pudiendo adquirir, en etapas sucesivas de su vida, la casa que mejor convenga a sus intereses y posibilidades.

Contribuir a que los trabajadores vivan mejor al cumplir con la doble responsabilidad social que nos ha sido encomendada:

1. Poner a su alcance productos de crédito para que puedan adquirir, con plena libertad y transparencia, la vivienda que más convenga a sus intereses en cuanto a precio, calidad y ubicación; y así constituir un patrimonio familiar.
2. Otorgar rendimientos competitivos para que cuenten con una pensión suficiente para su retiro mediante la administración eficiente de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda".

## ¿QUÉ ES EL SAR?



Es el Sistema de Ahorro para el Retiro de los Trabajadores, que se maneja a través de cuentas individuales orientadas a ofrecer un fondo para un retiro mas digno, independiente de la pensión o jubilación que ofrezca su órgano de previsión social (IMSS, ISSSTE, Pensiones, etc.)

La Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro (CONSAR), tiene como función principal proteger los ahorros para el retiro de los trabajadores, desarrollando un entorno de competencia que permita el ejercicio informado de sus derechos, para que obtengan pensiones dignas.

## SAR TABLA DE RENDIMIENTOS NETOS SIEFORE BASICA 5

Para personas con 26 años o menos

JULIO DEL 2008

| AFORES        | RENDIMIENTO NETO |
|---------------|------------------|
| Inbursa       | 6.42%            |
| ING           | 6.41%            |
| Banamex       | 6.20%            |
| Afirme        | 6.03%            |
| XXI           | 5.75%            |
| Argos         | 5.73%            |
| HSBC          | 5.52%            |
| Invercap      | 5.51%            |
| Profuturo GNP | 5.44%            |
| Scotia        | 5.32%            |
| Principal     | 5.23%            |
| Azteca        | 5.14%            |
| Bancomer      | 5.13%            |
| IXE           | 5.11%            |
| Coppel        | 5.00%            |
| Banorte       | 4.86%            |
| Metlife       | 4.72%            |
| Ahorra Ahora  | 2.69%            |

Este Folleto presenta datos de carácter informativo obtenidos de los portales del INFONAVIT y de la CONSAR al momento de su elaboración.

Para mayor información dirigirse a las instituciones citadas.



## Información INFONAVIT y el Sistema de Ahorro para el Retiro (SAR)



[www.calidadpp.com](http://www.calidadpp.com)

Calle Tequila 102  
Guadalajara, México.  
Tel. 33302656 / 33302657

TRIPTICO INFORMATIVO PARA LOS TRABAJADORES

# INFORMACION DISPONIBLE EN EL PORTAL DE INTERNET PARA LOS TRABAJADORES

[www.calidadpp.com](http://www.calidadpp.com)

## CREDITO INFONAVIT

Es la cantidad que te otorga el Infonavit como crédito y se le suma el saldo de tu Subcuenta de Vivienda, para que cuentes con mayor monto para adquirir, construir o remodelar una vivienda.

### Beneficios:

- Utilizas el saldo de tu Subcuenta de Vivienda.
- Las aportaciones patronales subsecuentes te ayudan a amortizar tu crédito.
- Puedes tramitar un crédito conyugal para aumentar el monto.
- Contarás con un Seguro de Vida y un Seguro de Protección de Pagos.
- La vivienda tendrá un Seguro contra Daños.

### Requisitos:

- Para comprar una vivienda el valor máximo de ésta no debe rebasar de \$559,557.60 (350 VSM).
- Si eliges utilizar tu crédito Infonavit para:
  - a) Construir en terreno propio
  - b) Ampliar, reparar o mejorar
  - c) Pagar la hipoteca de tu viviendaEl valor de la vivienda no tiene límite.
- Ser derechohabiente del Infonavit, con relación laboral vigente.
- Puntuación mínima de 116 puntos.
- No haber tenido un crédito Infonavit.

**MAYOR ORIENTACION: 01800-008-3900**

### Pasos para solicitarlo:

- Averigua tu puntuación y monto de crédito. (Puedes hacerlo a través de nuestro portal o del INFONAVIT)
- Conoce las condiciones financieras del Crédito Infonavit imprimiendo tu Carta de Inicio de Trámite.
- Elige en qué puedes utilizar tu crédito:
- Comprar tu vivienda.
- Construir tu vivienda individual o en oferta registrada.
- Ampliar, reparar o mejorar tu vivienda.
- Pagar el pasivo de tu vivienda.
- Prepara tu expediente con los documentos requeridos, para entregarlo en el Infonavit.
- Consulta las Unidades de Valuación y obtén un avalúo de la vivienda.
- Elige Notario Público y toma sus datos.
- Inscribe tu solicitud en la oficina del Infonavit más cercana.
- Prepara los documentos que requiere el Notario Público.

¿No tienes la puntuación necesaria? Infonavit te ofrece una opción de ahorro.

### SI YA TIENES CREDITO

Mantén al corriente tus pagos, ya que mantener un buen historial es importante. Si cambias de empresa informales que tienes Crédito Infonavit, así como el número del crédito, de manera que realicen los descuentos correspondientes y no presentes atrasos.

## CUENTA SAR PARA EL RETIRO

Tus ahorros son depositados en una cuenta individual en una Administradora de Fondos para el Retiro (AFORE) que son órganos financieros que manejan tus recursos para darte mayores rendimientos y que cobran cuotas de administración de los fondos. En cualquier momento puedes cambiar de AFORE.

### ¿En que AFORE estoy y como puedo obtener mi Estado de Cuenta?

Por tu propia seguridad, la información de que AFORE estas registrado solo se da por el teléfono de la CONSAR: 01-800-50-00-747, proporcionando tu Numero de Seguridad Social (NSS) del IMSS.

### ¿Cómo puedo saber que AFORE me conviene?

La decisión de que AFORE quieras estar depende solo del trabajador, pero la CONSAR emite los rendimientos netos que ofrecen las AFORES (Rendimiento menos comisiones) de manera de orientar al trabajador a tomar la mejor decisión.

### ¿Puedo hacer retiros de mi Cuenta?

Si, por matrimonio o desempleo, pero solo por mínimos señalados.

**MAYOR ORIENTACION:  
01800-5000-747**